

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 31.10.2017 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen, Betina Bollerup og Jan Eriksen.

Referat

- 1) **Orientering fra formanden:** Der etableres ny ejerforening til den igangværende etape 3 – således at der er i alt 3 ejerforeninger i Søbyen og en grundejerforening for fællesarealerne.
- 2) **Perioderegnskab 30.09.2017:**

Perioderegnskabet udviser et driftsoverskud på ca. 55.000 kr. Resultatet er positivt påvirket af, at der bl.a. endnu ikke er anvendt omkostninger til fællesarealer og andre budgetterede omkostninger. For hele året forventes et resultat på ca. 55.000 kr.
- 3) **Afkalkningsanlæg:**

Bestyrelsen har modtaget et godt materiale/oplæg på evt. investering i afkalkningsanlæg fra Hans Høyrup og Anne Marie Rustrup. Bestyrelsen vil lade en afgørelse om investering i et sådant anlæg ske på næste generalforsamling primo 2018 – og vil på førstkommende bestyrelsesmøde lade Hans og Anne Marie gennemgå deres oplæg for bestyrelsen. Samtidig er der en række forhold som skal overvejes nærmere – herunder evt. finansiering, evt. ulemper ved anlægget, holdbarhed/servicebehov mv.
- 4) **Aktuelle punkter:**
 - a. Rengøringsaftale: Der er indgået en ny rengøringsaftale med bl.a. øget trappevaskfrekvens. Aftalen lægges på hjemmesiden.
 - b. 1 års gennemgang: Der mangler fortsat endelig afklaring af 3 punkter – belægning ved indgang/kælderforrum, rust på altanstænger (få lejl.) samt opgangsrenovering af maler. Der er tillige ved at blive lagt sidste hånd på indgåelse af aftale om 30-årig vedligeholdelsesplan. Oprindeligt var planen en 10-årig vedligeholdelsesplan, men mange ting vil først skulle skiftes/repareres senere end 10 år – derfor forlængelsen.
 - c. Elevatorer: Der er indgået ny aftale med Schindler med start 2018. Hvis der konstateres sprungne pærer i elevatorerne – så send Lars Møller fra bestyrelsen en mail. Han har ekstra pærer liggende.
 - d. Behandling af ydervægge: Der er konstateret nedløb på væggene (overskudsfarve fra træ på altanerne). Der checkes med entreprenøren.
- 5) **Næste møde:**

Holdes hos Lars Møller – torsdag d. 7. december 2017 - kl. 19.00.
- 6) **Eventuelt:**

Der er af og til problemer med aflevering af reklamer, hvor der via dørtelefonen bliver ringet på hos tilfældige lejligheder for at lukke døren op til opgangene og adgangen til postkasserne. Der er ikke pt. en ideel løsning herpå.